



# PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

**Organismo Contratante:** UNIVERSIDAD NACIONAL DEL NORDESTE

## PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

**Tipo:** Contratación Directa por Compulsa Abreviada 390/2024  
**Clase:** De Bajo Monto  
**Modalidad:** Sin Modalidad  
**Encuadre legal:** 1030/16  
**Motivo contratación directa:** Por monto  
**Expediente:** EXP : 9310 # UNNE/2024  
**Objeto de la contratación:** Contratación del Servicio de Vigilancia con destino al Campus Universitario "Sargento Cabral (FCV-FCA)  
**Rubro:** Vigilancia y seguridad  
**Lugar de entrega único:** VETERINARIAS (Juan Bautista Cabral 2139 (3400) CORRIENTES, Corrientes)

Retiro del pliego		Consulta del pliego	
<b>Dirección:</b>	Juan Bautista Cabral 2139, (3400), CORRIENTES, Corrientes	<b>Dirección:</b>	Juan Bautista Cabral 2139, (3400), CORRIENTES, Corrientes
<b>Plazo y horario:</b>	LUNES A VIERNES DE 09 A 12HS	<b>Plazo y horario:</b>	LUNES A VIERNES DE 09 A 12HS
<b>Costo del pliego:</b>	\$ 0,00		
Presentación de ofertas		Acto de apertura	
<b>Dirección:</b>	Juan Bautista Cabral 2139, (3400), CORRIENTES, Corrientes	<b>Lugar/Dirección:</b>	Juan Bautista Cabral 2139, (3400), CORRIENTES, Corrientes
<b>Fecha de inicio:</b>	20/09/2024	<b>Día y hora:</b>	26/09/2024 a las 11:00 hs.
<b>Fecha de finalización:</b>	26/09/2024 a las 10:59 hs.		

## RENGLONES

Renglón	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
---------	-------------	------------------	----------



Renglón	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
1	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DEL CAMPUS SARGENTO CABRAL POR EL PLAZO DE 6 MESES A PARTIR DEL 01/10/2024 o después de la comunicación de la orden de compra y por el término de 6 meses y con opción a prórroga. Deberá cubrirse con 2 vigilantes, uno que se ubique en la casilla de seguridad del ingreso y otro que realice rondas. El horario a cubrir en días hábiles será de 20:00 a 6:00 horas y en días inhábiles (sábados, domingos y feriados/asuetos) será la totalidad de las 24 horas. Por un total estimado de 5.936 horas. La empresa deberá proveer personal debidamente registrado de acuerdo a las normas aplicables al caso, con indumentaria provista por la misma empresa y otros elementos que hagan al servicio. El plazo de contratación será de 6 (seis) meses con posibilidad de prórroga por igual período y única vez con la debida conformidad de ambas unidades académicas. El pago será realizado contra entrega de planilla donde conste los servicios prestados, ajustándose en cada caso de acuerdo a días inhábiles que puedan surgir, con los medios autorizados a tal efecto.	HORA	5.936,00

## CLAUSULAS PARTICULARES

### ARTÍCULO :

**Art.1º)** Objeto de la Contratación Directa: **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA DEL PREDIO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO SARGENTO CABRAL** en un plazo de duración de seis meses con posibilidad de prórroga por igual período y por única vez con la debida conformidad de ambas unidades académicas, conforme a las condiciones, características técnicas del servicio requerido contenidas en el Anexo I Pliego de Especificaciones Técnicas y demás condiciones, contenidas en el presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares y Anexo II (Acuerdo de prestación de Servicios de Seguridad) y demás características consignadas en el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.

**Art.2º)** La presente Contratación Directa se realizará de acuerdo con al Dec. N°1030/2016 PEN. Y toda normativa enumerada en el Art. 18 de la presente.

El presupuesto oficial es: \$20.776.000,00 (pesos veinte millones setecientos setenta y seis mil con cero centavos).

**Art.3º)** La apertura de las ofertas se efectuará en la Dirección de Gestión Económica Financiera de la Facultad de Ciencias Veterinarias - Sgto. Cabral 2139, Corrientes, Capital a las 11:00 horas del día 26/09/2024. Si el día señalado para la apertura de las ofertas deviniera inhábil, el acto tendrá lugar el día hábil siguiente y a la misma hora (Art 59 Dec. 1030/16).

**Art.4º)** Las propuestas se presentarán en la dirección establecida en el Art. Anterior, de lunes a viernes de 8:00 a 12:00 horas hasta las 10:59 horas del día 26/09/2024.

**Art.5º)** Las ofertas deberán presentarse redactadas en idioma nacional, escritas a máquina (PC) y en **SOBRE CERRADO** con la leyenda: **“FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS - UNNE – CONTRATACIÓN DIRECTA N° 390/2024. APERTURA: 26/09/2024 HORA: 11:00”**

La oferta original deberá estar firmada en todas sus hojas por el oferente o representante legal y deberá incluir la constancia de inscripción en AFIP y en la Dirección General de Rentas de la jurisdicción que corresponda.

**Art.6º)** Además la oferta especificará:

1. El precio unitario y cierto, en números, con referencia a la unidad de medida establecida en las cláusulas particulares, el precio total del renglón, en números, y el total general de la oferta, expresado en letras y números, determinados en la moneda de curso legal (Art 55 Dec. 1030/16).

2. El precio cotizado será el **PRECIO FINAL QUE SE DEBA PAGAR POR TODO CONCEPTO**. El oferente podrá formular oferta por todos los renglones o por algunos de ellos. **Art. 7º) Documentación:** Los oferentes deberán presentar con su OFERTA la documentación que a continuación se detalla:

1. **DECLARACION JURADA** en el formulario modelo que se adjunta (DDJJ DECRETO 202/2017).

2. **CONSTANCIA DE INSCRIPCION AL SIPRO – SISTEMA DE INFORMACION DE PROVEEDORES**

3. **CONSTANCIA INSCRIPCIÓN A AFIP.**

4. **NOTA** constituyendo domicilio y datos relativos: teléfono, fax, dirección de correo electrónico y todo otro dato que permita una rápida localización.

**Art. 8) Visita al lugar de ejecución del servicio:** Los Interesados deberán realizar una visita de inspección al lugar donde se prestará el servicio, con el objeto de obtener por sí mismos y bajo su responsabilidad y riesgo, toda la información que pueda ser necesaria para preparar sus ofertas. El hecho que los proponentes no se familiaricen debidamente con los detalles y condiciones bajo las cuales serán ejecutados los trabajos, no se considerará como argumento válido para posteriores reclamaciones. El costo de esta visita será de exclusiva cuenta de los Interesados. El Organismo Contratante suministrará, cuando sea necesario, los permisos pertinentes para efectuar las inspecciones correspondientes, previa coordinación al correo [compras@vet.unne.edu.ar](mailto:compras@vet.unne.edu.ar), [auxiliarcontable@vet.unne.edu.ar](mailto:auxiliarcontable@vet.unne.edu.ar) o [comprasvetunne@gmail.com](mailto:comprasvetunne@gmail.com).

**Art. 9º)** Las ofertas deberán mantenerse por el término de treinta (30) días (Art 54 Dec. 1030/16) contado a partir de la fecha del acto de apertura. Si no manifestara en forma fehaciente su voluntad de no renovar la oferta con una antelación mínima de DIEZ (10) días al vencimiento del plazo, aquélla se considerará prorrogada automáticamente por un lapso igual a la inicial. El plazo de inicio del servicio será a partir del día siguiente a la notificación de la adjudicación.

**Art. 10º)** No se deberá constituir garantía de oferta ni de cumplimiento de Contrato, salvo en caso de superar el monto ofertado la suma de \$ 40.000.000.-. En este último caso se estará a lo dispuesto en el Decreto 1030/16 PEN Art. 78..

**Art.11º)** Evaluación de las ofertas: La Comisión Evaluadora emitirá el dictamen de evaluación de las ofertas que constará en un **acta dentro de los cinco (5) días** contados a partir de la fecha de recepción de las actuaciones, el cual no tendrá carácter de vinculante, que proporcionará a la autoridad competente para adjudicar los fundamentos para el dictado del acto administrativo (Resolución Interna), con el cual concluirá el procedimiento. El dictamen de evaluación de las ofertas se comunicará, utilizando alguno de los medios enumerados en el Art. 07 del Dto. 1030/16 a todos los oferentes dentro de los Dos (2) días de emitidos y se anunciará en el transparente del pasillo de entrada de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la U.N.N.E. (En el edificio donde se halla la Dirección Económico Financiera). A partir del día siguiente y en **el plazo de tres (3) días de** anunciadas la preadjudicación, los oferentes podrán impugnar el Dictamen de Evaluación (Art 73 Dec. 1030/16). Durante este último plazo el expediente se pondrá a disposición de los oferentes para su vista. -

**Art.12º) CRITERIO DE EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE OFERTAS.** (Art. 15 Decreto 1023/2001).

La adjudicación recaerá en la oferta más conveniente para el Organismo contratante, teniendo en cuenta **el precio por hora hombre**, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones de las



mismas.

**Art.13°)** Las adjudicaciones serán notificadas mediante Ordenes de Compras o provisión dentro de los tres (3) días de dictado el acto respectivo (Art 75 Dec. 1030/16). El respectivo contrato se perfeccionará al producirse la notificación de la Orden de Compra al adjudicatario. -

**Art.14°)** El adjudicatario deberá **prestar el Servicio de Vigilancia** dentro del plazo fijado (Art. 83 Dto. 1030/16), por el término de 6 (seis) meses con opción a prórroga, en el predio del CAMPUS UNIVERSITARIO SARGENTO CABRAL- Sgto. Cabral N° 2139 - Corrientes (Capital), en los horarios establecidos, a partir del primer día siguiente a la fecha de recepción de la respectiva Orden de Compra.

**Art.15°)** La recepción en carácter de definitiva de los Servicios prestados será a mes vencido en el lugar establecido por estas cláusulas será mediante la presentación de las planillas e informes que deberán contar con la conformidad de la Secretaría Administrativa de la Facultad de Ciencias Veterinarias.

**Art.16°)** Facturación y condiciones de Pago. Las facturas serán emitidas a nombre de la Facultad de Ciencias Veterinarias UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 (50% de lo adjudicado según la Orden de Compra) y a nombre de la Facultad de Ciencias Agrarias UNNE, CUIT N° 30-99900421-7 (50% de lo adjudicado según la Orden de Compra). A los efectos de su posición en el Impuesto al Valor Agregado, este Organismo reviste el carácter de exento.

Las facturas deberán ajustarse a la reglamentación vigente de la Administración Federal de Ingresos Públicos, debiendo indicar en las mismas como mínimo los siguientes datos:

- Número de la orden de compra;
- Número del expediente asignado a la licitación;
- Número y fecha de los remitos de entrega;
- Número de renglón, especificaciones e importe unitario y total de cada uno de ellos;
- Importe total bruto;
- Monto y tipo de descuento, si corresponde;
- Importe total neto de la factura.

Asimismo, en caso de estar alcanzado por alguna eximición parcial o total de algún tributo, se deberá acompañar con las facturas que se presenten una copia de la Resolución correspondiente de la AFIP.

Según la Resolución General AFIP N° 2485/08, sus modificatorias y complementarias, para poder percibir el pago correspondiente por la prestación de servicios y/o provisión de bienes, los adjudicatarios deberán presentar la Factura Electrónica en los términos de la citada normativa.

**Art.17°)** El pago de la presente adjudicación, se efectuará al **CONTADO CON CHEQUE O TRANSFERENCIA BANCARIA- CONTRA PRESENTACIÓN DE PLANILLA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO EN FORMA MENSUAL, CONSTANCIA DE HABER ABONADO LOS SEGUROS CORRESPONDIENTES PARA EL PERSONAL DE VIGILANCIA (ART, etc.)** y facturación, previa conformidad de las autoridades superiores de la Facultad de Ciencias Veterinarias y previa verificación de la condición de contribuyente del adjudicatario y realización de las retenciones de impuestos que corresponda según el caso.

En caso de que el pago se deba realizar mediante transferencia bancaria, deberá proveer de todos los datos de la cuenta del/de los bancos donde se deberá realizar la transferencia, conteniendo tipo y número de cuenta, titular de la cuenta, Banco, CBU y cuit y un correo electrónico para comunicar la transferencia realizada.

**Art.18°)** La presente Contratación Directa se regirá por las disposiciones del Decreto Delegado 1023/01 y sus modificaciones, del Decreto 1030/16, Decreto N° 690/2016 y las normas que se dicten en consecuencia, por este Pliego de Condiciones Particulares, por la Ley N° 24.156 de la Impreso el 23/09/2024



Administración Financiera y Control de la Gestión (Capítulo 5º Regímenes de Contrataciones) y decretos reglamentarios. -

**Art.19º)** La presentación de ofertas a la presente Contratación Directa significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las normas y cláusulas que rijan este procedimiento, por lo que no será necesaria la presentación de los pliegos firmados junto con la oferta (Art 52 Dec. 1030/16).-

**Art.20º) FACULTAD de la Facultad de Ciencias Veterinarias:** podrá dejar sin efecto el procedimiento de contratación en cualquier momento anterior al perfeccionamiento del contrato, sin lugar a indemnización alguna en favor de los interesados.

**Art.21º)** Los responsables que resulten preadjudicatarios deberán estar al día con sus obligaciones tributarias y previsionales de acuerdo a lo que establece la Resolución General N° 4164/17 AFIP, hecho que deberá impactar en la página de la AFIP. La Facultad realizará el procedimiento de consulta sobre la habilidad para contratar de los proveedores del Estado previa adjudicación. En caso de presentar deuda, se le intimará a solucionarlo en un plazo de 3 (tres) días hábiles ante el organismo y de no hacerlo será desestimada su oferta. No se aceptará documentación alguna que corrobore que la Empresa no tiene deudas, solo se tendrá en cuenta lo que informa la AFIP en su página oficial.

Toda cotización que se aparte de las condiciones generales establecidas en este pedido de cotización será excluida en principio de la presente Contratación Directa.

## ANEXO I

### CONDICIONES DEL SERVICIO

#### PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

El Servicio a prestar deberá ser de VIGILANCIA Y CUIDADO de las personas y bienes de la Facultad de Ciencias Veterinarias y de la Facultad de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional del Nordeste en el CAMPUS UNIVERSITARIO SARGENTO CABRAL, ubicado en calle Sargento Juan B. Cabral N° 2139 y 2131 de la ciudad de Corrientes, Capital, en un plazo de duración de seis meses con opción a prórroga. El plazo de inicio del Servicio será el primer día del mes siguiente a la fecha de adjudicación.

El servicio de seguridad a contratar deberá ser prestado de la siguiente manera:

1. (Dos) personal de vigilancia las 24 hs, los días sábado, domingo, feriados y de receso académico, debiendo contar con un personal de vigilancia rotativo cada 8 horas de servicio.
2. (Dos) personal de vigilancia de 20hs a 06hs, de lunes a viernes, en días hábiles.
3. Se tendrá como referencia la siguiente grilla:

#### GRILLA TIEMPO ESTIMADO

PERÍODO OCTUBRE/24 A MARZO/25

MES	Hs x Vigilante	Total Mensual
oct-24	436	872
nov-24	454	908
dic-24	478	956
ene-25	744	1488
feb-25	392	784
mar-25	464	928
TOTAL	2968	5936



El oferente tomará a su exclusivo cargo la seguridad, vigilancia y custodia de las personas y bienes muebles e inmuebles pertenecientes a ambas Facultades, teniendo exclusiva responsabilidad de todos los hechos civiles o penales que pudieren surgir de toda situación emergente del Servicio a prestar.

Condiciones Generales para el Servicio:

El personal de vigilancia deberá contar con:

- a) Uniforme, con la variante verano-invierno y con distintivos de la empresa que permita su rápida identificación.
- b) Equipo técnico de apoyo, el que consistirá en: Botiquín de primeros auxilios.

Funciones principales del Personal de Vigilancia:

a) Cuidado del patrimonio, controlando los ingresos y egresos mediante un libro de actas, adonde se identificará y dejará anotado el ingreso y egreso de toda persona y/o vehículo al predio, debiendo constar los siguientes datos: Apellido y Nombre, DNI, área al que pertenece, horario de ingreso y salida; en caso de ingresar con vehículo, los datos del mismo. Cualquier novedad respecto a personas o bienes deberá comunicar a los teléfonos de los responsables de guardia, que se le brindará oportunamente. No deberá permitir el retiro de muebles, máquinas, instrumentales, herramientas u otros bienes pertenecientes a ambas Facultades sin la orden o autorización respectiva.

Registrar en el libro de actas: ingreso de animales, recepción y retiro de efectos, con la identificación del responsable, área al que pertenece y firma. Como así también toda novedad relevante para la Institución.

b) Todo objeto personal hallado dentro de las áreas donde se desarrollen sus funciones, deberá ser entregado inmediatamente al área competente de cada Facultad.

c) No podrá, durante las horas de servicio, retirarse del radio de acción, donde debe realizar sus funciones o estar acompañado por persona alguna extraña, aunque para ello invoque el vínculo de parentesco o amistad.

d) Deberá estar en condiciones de tomar las providencias necesarias en caso de incendio, hasta tanto se reciba el auxilio necesario que deba solicitar a las autoridades y servicios públicos.

e) Deberá conocer la ubicación, utilización y manejo de todos los elementos contra incendio, tableros de distribución eléctrica y llaves de combustible o gas.

f) Deberá conocer los números de teléfonos de las oficinas respectivas, cuerpo de bomberos, seccional de policía, defensa civil, etc.

g) Atender las emergencias mediante un adecuado plan de contingencias.

h) Observar en sus funciones y fuera de ellas, una conducta que no afecte ni ofenda la moral y las buenas costumbres.

i) Poner especial atención en el cuidado de los bienes de "LAS FACULTADES" y del personal que eventualmente se someten a su custodia, manteniéndose atento a los efectos de evitar robos, hurtos o daños.

j) Todo el personal en servicio deberá estar correctamente aseado y buena presencia.

k) Será responsable ante la Empresa oferente, por los daños que causare a los intereses de éste por dolo o culpa en el ejercicio de sus funciones.

Prohibiciones:

a) Estará terminantemente prohibido, durante el servicio, el consumo de bebidas alcohólicas.

b) No deberá permitir el ingreso de personas ajenas al Organismo o hacerlo sin autorización correspondiente.

c) Uso indebido de los bienes y su autorización (telefonía, computadoras, fax, fotocopiadoras, entre



otros).

La Empresa oferente deberá ejercer la supervisión de los servicios que presta su personal. Deberá presentar listado del personal que trabajará en cada objetivo con anterioridad al inicio de los servicios para que reciban las instrucciones necesarias, y en caso de cambios de algún personal, deberá realizarse el mismo procedimiento. Comunicará altas o bajas del personal que prestará servicio en las dependencias.

#### Personal de Seguridad.

El servicio deberá ser prestado por personal con adecuados conocimientos técnicos-profesionales, expertos en seguridad y siniestros, provisto del correspondiente apoyo de medios de comunicación y electrónicos de alerta y de control, y capacitados para resolver a la brevedad cualquier tipo de inconvenientes propios del Servicio, los mismos llevarán un libro de novedades, ingresos y relevos del personal que presta el servicio. Las Facultades, a través de su personal designado ejercerán el control del servicio prestado e inclusive pedirá el relevo del personal designado, cuando a su criterio no lo considere con idoneidad suficiente para el desempeño de la función encomendada por la Empresa.

La Empresa oferente será la exclusiva responsable de seleccionar al personal que prestará el presente servicio, debiendo a tales efectos tener en cuenta los elementos, sin que los mismos agoten las precauciones exigidas, ni la información adicional que se le requiera en aras de la especial característica de esta prestación.

Queda expresamente establecido que no deberá existir relación de dependencia laboral entre las Facultad de Ciencias Agrarias y Ciencias Veterinarias y el personal afectado a la actividad objeto del presente llamado, ni las mismas son responsables solidarias en cualquier conflicto legal con el personal y/o terceros.

La Empresa oferente será responsable de contratar a su cargo los seguros correspondientes a Accidentes de Trabajo, de vida, responsabilidad civil por accidente o por muerte y todo aquel que corresponda al ejercicio del servicio solicitado. Además, deberá manifestar expresamente estar inscripto ante los Organismos Nacionales, Provinciales y Municipales correspondientes a la ejecución del presente servicio.

Se aclara que las Facultades exigirán resarcimiento de bienes, efectos, elementos, entre otros, que desaparecieren, dañara o inutilizara el personal de vigilancia, como condición del incumplimiento, inobservancia o negligencia.

## **ANEXO II**

### ACUERDO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD

En la ciudad de Corrientes, Capital de la Provincia del mismo nombre, República Argentina, a los días \_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil diecinueve, entre la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Nacional del Nordeste, representada en este acto por la Sra Decana Dra. Maria Fabiana CIPOLINI GALARZA, D.N.I. N° \_\_\_\_\_ y la Facultad de Ciencias Agrarias de la misma Universidad, representada en este acto por el Sr. Decano Ing. Agr. Mario Hugo Urbani, D.N.I. N° \_\_\_\_\_, con domicilio en calle Sargento Cabral 2139 y 2131 respectivamente, de esta ciudad, por una parte en adelante llamada "LAS FACULTADES"; y por la otra, el Sr. \_\_\_\_\_, D.N.I. N° \_\_\_\_\_, en representación de la empresa ".....", con domicilio en

\_\_\_\_\_ de esta ciudad, en adelante llamada “EL PRESTADOR”; celebran el presente Acuerdo de Prestación de Servicios de Seguridad, el que se registrá por las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA: OBJETO.** “LAS FACULTADES” contratan los servicios de Seguridad Privada para que efectúe la vigilancia y cuidado respecto a personas y bienes de “LAS FACULTADES” en el CAMPUS SARGENTO CABRAL, ubicado en calle Sargento Cabral N° 2139 y 2131 de esta ciudad, el que será cumplido con la modalidad establecida en la cláusula tercera del presente.

**SEGUNDA: PLAZO.** Se establece como plazo de duración, a partir de la suscripción del presente y hasta el \_\_\_\_ de \_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_. *El mismo será prorrogable por el mismo período y por única vez.*

**TERCERA: MODALIDAD.** El servicio contratado por “LAS FACULTADES” será prestado de la siguiente manera: de Lunes a viernes, desde las \_\_\_ horas a horas; y los días Sábado, Domingo, Feriados y *Asuetos*, durante las 24 horas; debiendo contar con un vigilador rotativo cada 8 horas de servicio. Quedando expresamente sentado que “EL PRESTADOR” toma a su exclusivo cargo la seguridad, vigilancia y custodia de las personas y bienes muebles e inmuebles pertenecientes a “LAS FACULTADES”.

Asimismo “EL PRESTADOR” tiene exclusiva responsabilidad de todos los hechos civiles o penales que pudieren surgir de toda situación emergente con motivo del cumplimiento del presente Acuerdo.

Condiciones Generales para el Servicio:

El personal de vigilancia deberá contar con:

1. Uniforme, con el variante verano-invierno y con distintivos de la empresa que permita su rápida identificación.

2. Equipo técnico de apoyo, el que consistirá en: Botiquín de primeros auxilios. Serán sus principales funciones:

1. Cuidado del patrimonio, controlando los ingresos y egresos conforme a las normas comprendidas en las cláusulas novena y décima del presente acuerdo y concordantes. No permitiendo que se retiren muebles, máquinas, instrumentales, herramientas u otras pertenecientes de “LAS FACULTADES” sin la orden o autorización respectiva.

2. Todo objeto personal hallado dentro de las áreas donde se desarrollen sus funciones, deberá ser entregado inmediatamente al área Competente de “LAS FACULTADES”.

3. El personal de vigilancia no podrá durante las horas de servicio, retirarse del radio de acción, donde debe realizar sus funciones o estar acompañado por persona alguna extraña, aunque para ello invoque el vínculo de parentesco o amistad.

4. El personal de vigilancia deberá estar en condiciones de tomar las providencias necesarias en caso de incendio, hasta tanto se reciba el auxilio necesario que deba solicitar a las autoridades y servicios públicos.

5. El personal deberá conocer la ubicación, utilización y manejo de todos los elementos contra incendio, tableros de distribución eléctrica y llaves de combustible o gas.

6. Deberá conocer los números de teléfonos de las oficinas respectivas, cuerpo de bomberos, seccional de policía, defensa civil, etc.

7. Atención de las emergencias mediante un adecuado plan de contingencias.

8. Observar en sus funciones y fuera de ellas, una conducta que no afecte ni ofenda la moral y las buenas costumbres.

9. Poner especial atención en el cuidado de los bienes de “LAS FACULTADES” y del personal





que eventualmente se someten a su custodia, manteniéndose atento a los efectos de evitar robos, hurtos o daños.

10. Todo el personal en servicio deberá estar correctamente aseado y buena presencia.

11. El vigilador será responsable ante “EL PRESTADOR”, por los daños que causare a los intereses de éste por dolo o culpa en el ejercicio de sus funciones.

Prohibiciones:

1. Está terminantemente prohibido, durante el servicio, el consumo de bebidas alcohólicas.

2. No se deberá permitir el ingreso de personas ajenas al Organismo o hacerlo sin autorización correspondiente.

3. Uso indebido de los bienes de “LAS FACULTADES” y su autorización (telefonía, computadoras, fax, fotocopiadoras, entre otros).

“EL PRESTADOR” deberá ejercer la supervisión de los servicios que presta. Tendrá que presentar listado de personal que trabajará en cada objetivo con anterioridad al inicio de los servicios para que puedan recibir instrucciones, y en caso de cambios de algún personal, deberá realizarse el mismo procedimiento. Comunicará altas o bajas del personal que prestará servicio en las dependencias de “LAS FACULTADES”.

**CUARTA: AGENTES DE SEGURIDAD.** El servicio será prestado por personal con adecuados conocimientos técnicos-profesionales, expertos en seguridad y siniestros, provisto del correspondiente apoyo de medios de comunicación y electrónicos de alerta y de control, y capacitados para resolver a la brevedad cualquier tipo de inconvenientes propios del Servicio, los mismos llevarán un libro de novedades, ingresos y relevos del personal que presta el servicio. “LAS FACULTADES”, a través de su personal designado podrán ejercer el control del servicio prestado e inclusive pedir el relevo del personal designado por “EL PRESTADOR” que a su criterio no lo considere con idoneidad suficiente para el desempeño de la función encomendada a “EL PRESTADOR”.

“EL PRESTADOR” será el exclusivo responsable de seleccionar al personal que prestará el presente servicio, debiendo a tales efectos tener en cuenta los elementos, sin que los mismos agoten las precauciones exigidas, ni la información adicional que se le requiera en aras de la especial característica de esta prestación, pudiendo “LAS FACULTADES” requerir a la firma, en cualquier momento, sin necesidad de notificación previa, la acreditación del legajo personal del agente del cual surjan antecedentes personales, laborales, policiales y judiciales, estado de salud (físico-mental), grado de conocimiento de los medios técnicos a operar en el servicio, entre otros, y deberá ser capacitado por “EL PRESTADOR” antes de producirse su incorporación definitiva y de acuerdo a la metodología utilizada, con el principal propósito de proteger a las personas, bienes y patrimonios de “LAS FACULTADES” mediante una eficaz acción preventiva.

**QUINTA: MONTO.** Se acuerda el monto de cada servicio en el valor de \$ .....,00 (PESOS .....) por jornada de.....

**SEXTA: PAGO.** Se acuerda el monto del servicio prestado por “EL PRESTADOR” en \$..... (Pesos..... por jornada de servicio de..... “LAS FACULTADES” se obligan a abonar el monto total de los servicios en forma mensual y por parte iguales, previa presentación de las planillas respectivas por parte de “EL PRESTADOR” y se hará efectivo del\_\_\_al\_\_\_de cada mes, ante ambos representantes de “LAS FACULTADES”. La liquidación de los servicios por parte de las mismas, será percibida por el Sr. \_\_\_\_\_ y/o el Sr. \_\_\_\_\_

**SÉPTIMA: MORA.** La falta de pago por parte de “LAS FACULTADES”, dará lugar al levantamiento del servicio, habiendo transcurrido como mínimo el plazo de 2 (DOS) meses desde la cesación del pago y comunicando “EL PRESTADOR” dicha circunstancia, por medio fehaciente. Los servicios podrán ser reanudados una vez que “LAS FACULTADES” regularicen los pagos que

podiera eventualmente encontrarse adeudando.

**OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD.** Queda establecido así mismo que el personal no proporcionará información a terceros respecto al servicio a prestar, salvo instrucciones de “LAS FACULTADES”.

**NOVENA: LIBRO DE ACTAS.** Se identificarán y dejarán anotado el ingreso y egreso de toda persona y/o vehículo al predio, debiendo “LAS FACULTADES” proveer Libros de Acta a tales fines. Ocurrida una novedad respecto a personas o bienes de “LAS FACULTADES”, esta será comunicada a los teléfonos de los responsables de guardia, los que serán notificados al efecto por “LAS FACULTADES”.

**DÉCIMA: INFORME DE NOVEDADES.** Queda establecido que si ocurriere alguna novedad en el servicio brindado por “EL PRESTADOR”, estas deberán ser detalladas por informes escritos, donde se expondrá: -los hechos o circunstancias suscitadas; -las actividades o acciones realizadas; - procedimiento efectuado y; - conclusiones en el caso que correspondiere. Estos informes deberán ser presentados ante las autoridades competentes de “LAS FACULTADES”, en dos copias al mismo efecto.

**DECIMOPRIMERA: PARTES INDEPENDIENTES – CONTRATISTA INDEPENDIENTE.-** Queda expresamente establecido que no existe relación de dependencia laboral entre “LAS FACULTADES” y el personal afectado a la actividad objeto del presente Acuerdo, ni las mismas son responsables solidarias en cualquier conflicto legal con el personal y/o terceros. Asimismo, “EL PRESTADOR” se responsabiliza en desarrollar todas las tareas y actos objeto del presente Acuerdo en forma autónoma y con su propia organización y empleando, de ser necesario, personal bajo su exclusiva responsabilidad, dependencia y dirección respectivamente, debiendo de esta manera contratar a su cargo los seguros correspondientes a Accidentes de Trabajo, de vida, responsabilidad civil por accidente o por muerte y todo aquel que corresponda al ejercicio del servicio contratado. “EL PRESTADOR” manifiesta expresamente estar inscripto ante los Organismos Nacionales, Provinciales y Municipales correspondientes a la ejecución del presente Acuerdo.

“LAS FACULTADES” exigirá resarcimiento de bienes, efectos, elementos, entre otros, que desaparecieren, dañara o inutilizara el vigilador, como condición del incumplimiento, inobservancia o negligencia.

**DECIMOSEGUNDA: CONFLICTO DE INTERESES.-** “EL PRESTADOR” declara que, a la fecha de firma de este contrato:

Ningún empleado, directivo o ejecutivo de la empresa posee vinculación económica con “LAS FACULTADES”, entendiéndose como vinculación económica la propiedad de su negocio, cualquier clase de préstamos, empleos, o consultoría, u otro relacionado.

**DECIMOTERCERA: CUESTIONES CONEXAS.** Queda establecido que si durante la vigencia del presente Contrato surgieran otras cuestiones conexas no contempladas en el mismo, como así también cambios en la modalidad de la prestación de los Servicios, las partes podrán resolverlas de común acuerdo mediante cláusulas adicionales que, por escrito y firmado por las partes, pasarán a integrar el presente. Asimismo, si alguna disposición del Contrato se tornare imposible por situaciones de hecho, o se transformare en ilegal por cambio de la normativa aplicable, entonces tal disposición será excluida del Contrato y no afectará el cumplimiento de las demás disposiciones.

**DECIMOCUARTA: RESCISIÓN.** “LAS FACULTADES” podrán tener por rescindido el contrato y considerar de plazo vencido y las obligaciones exigibles, en los siguientes casos:

- Si “EL PRESTADOR” incurriera en falsedades en la información suministrada a la otra parte u omitiere suministrar aquella que fuere relevante para la toma de una decisión.
- Si la prestación del servicio resulta deficiente y/o por incumplimiento de los servicios

contratados en la cláusula primera y/o sus modalidades establecidas en las cláusulas segunda, tercera y cuarta.

- Cese de actividades de “EL PRESTADOR”, disolución y/o liquidación, que le impida la libre administración de sus bienes.

- Si “EL PRESTADOR” incurriera en abandono de la ejecución del Contrato, considerándose tal cuando sin causa que lo justifique se paralice la ejecución por un lapso mayor a dos días y siendo intimados a su reanudación no lo hicieren en el plazo de 24 horas.

- Si los responsables de la ejecución del Contrato, se opusiesen a la inspección o no suministraren ante el requerimiento correcto información suficiente.

- Cualquier incumplimiento que revista la gravedad suficiente para no admitir la prosecución del Contrato.

Recaudos previos a la rescisión: Con carácter previo a la declaración unilateral de rescisión del Contrato, “LAS FACULTADES” deberán notificar al incumplidor, que lo considera incurso en causal de rescisión, especificándola, y le otorgará el plazo de cinco días hábiles para que alegue lo que considere oportuno en defensa de sus derechos e intereses legítimos, y si correspondiere, que proponga las medidas de prueba que considere conducentes.

En su caso se le intimará además para que en el mismo plazo acredite el acabado cumplimiento de las obligaciones cuya inejecución se le atribuye.

Rescisión de común acuerdo: En casos excepcionales, las partes podrán acordar la rescisión del Contrato. El acuerdo rescisorio dará circunstanciada cuenta de las razones que lo justifican

**DECIMOQUINTA: CESIÓN DEL CONTRATO.-** Ninguna de las partes podrá ceder ni subcontratar total o parcialmente este Contrato, ni los beneficios y/o intereses que tuviera en el mismo.

**DECIMOSEXTA: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.-** Ninguna de las partes tendrá derecho a efectuar reclamo alguno, sea cual fuere su naturaleza, contra la otra por daños que surjan como resultado de un acto de fuerza mayor, incluyendo entre otros, huelgas, tumultos, disturbios políticos o civiles, hechos de la naturaleza, hechos del gobierno o por algún otro motivo, sea cual fuere, más allá del control de la parte en cuestión, que no se podría haber evitado ni aun obrando con la debida diligencia.

**DECIMOSÉPTIMA: NOTIFICACIONES Y DOMICILIO.-** Cada una de las Partes constituyen domicilio en los enunciados en el encabezamiento del presente, donde deberán dirigirse todas las notificaciones y otras comunicaciones relacionadas con el Contrato.

**DECIMOCTAVA: FORMA DE NOTIFICACIÓN.-** Salvo expresa estipulación en contrario, cualquier notificación que alguna de las partes deba o desee hacer a la otra parte, deberá ser efectuada por escrito y se considerará que ha sido debidamente diligenciada si fue enviada por mano con acuse de recibo o por telegrama o carta documento al domicilio establecido por las partes.

**DECIMONOVENA: CAMBIO DE DOMICILIO.-** Las partes tendrán derecho, en cualquier momento, de cambiar los domicilios por cualquier otro, situación que deberá ser notificada por escrito a la otra parte y no afectará a la prórroga de jurisdicción de la cláusula siguiente.

**VIGÉSIMA: LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN.-** El Contrato se regirá por las leyes de la República Argentina. Si cualquier disposición del presente fuera declarada inválida por cualquier tribunal competente, el resto del Contrato continuará en vigor. Las partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los Tribunales Federales con asiento en la ciudad de Corrientes Capital, provincia de Corrientes, para plantear cualquier divergencia que pudiera surgir entre las mismas.

En prueba de conformidad se firman tres (3) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezado.-

