

ANEXO CONVOCATORIA

649/2025

RENGLONES

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	Memoria Descriptiva y Especificaciones técnicas para la Refacción y reacondicionamiento Aula C y Museo Didáctico Anatomía I Descripción de trabajos Sector Aula: <u>Desmantelamiento:</u> en primer término, se realizará las acciones de medidas de seguridad, vallado y cartelera si fuera necesario, luego se iniciará con el desarmado del revestimiento de madera en paredes tipo machimbre, desconexión de los diferentes equipamientos, tanto eléctricos como mobiliarios (ventiladores, luminarias, aire acondicionado, pizarrones, etc.) los cuales serán entregados al Departamento de mantenimiento y producción para su resguardo. Siguiendo con el desarmado completo del cielorraso de madera tipo machimbre, rescatando los materiales posibles de reciclar y entregándolos a la Institución (Dpto. MSPG). <u>Reparación de Fisuras y revoques:</u> se procederá a las reparaciones de fisuras, grietas en paredes y revoques retirando todo material con peligro de desprendimientos. En las fisuras se colocaron en forma transversal, llaves del tipo estructural tipo "S" confeccionadas con hierro torsionado Ø 10mm a una profundidad de 5cm, las que serán tapadas con mortero de cemento 1:3 y terminadas con revoques fino a la cal. <u>Extracción de Aberturas:</u> Se quitarán las 3 ventanas ubicadas sobre la pared norte y se taparán los vanos con mampostería de ladrillo hueco asegurando su unión con la mampostería existente, como mínimo con dos hierros pasantes de lado a lado, terminándose con revoques grueso impermeable y fino a la cal. Instalación eléctrica - Internet - Audio: la instalación completa de cañerías y accesorios en paredes serán de forma exterior, solo en zona del cielorraso se realizará de modo que queden por encima del cielorraso a instalar, teniendo en cuenta el esquema de luces y ventiladores según croquis. En caso de que las instalaciones existentes se encuentren en buenas condiciones, se podrán reutilizar siempre y cuando cumplan con las normas de seguridad vigentes. Toda la instalación constará con un cable normalizado a tierra, con su jabalina correspondiente. - Las cañerías para Internet y audio se realizarán según indicación del área responsable, quedando a cargo del personal de la institución el cableado. - Se realizará la instalación de un tablero general, el cual constará de un Disyuntor, llave térmica corte general, llaves térmicas para encender luces y ventiladores por sector y llaves para aire acondicionados. En la tapa del tablero deberá estar indicado el esquema de correspondiente para su uso.	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	- La puerta mas alejada al tablero general, contará en su ingreso de un punto de encendido para un aplique, también se deberá tener en cuenta una toma corriente cerca de cada puerta para la instalación de luces de emergencia. <u>Revestimiento de pared:</u> en todo el perímetro de las paredes interna del aula, se colocarán placas de yeso de 12mm, con perfiles tipo omega, hasta la altura de 2,40 dejando una separación del nivel de piso de 7cm para la colocación del zócalo cerámico. La terminación en su parte superior se realizará con la colocación de una moldura de 4cm de ancho. Instalación de Cielorraso de PVC: se confeccionara un cielorraso del tipo PVC , tiras machimbradas de 13mm de espesor y 20cm de ancho, con aislación térmica del tipo membrana aislante de doble aluminio de 10mm. La altura del cielorraso tendrá mínimo 3,20m desde el nivel de piso, y si fuera posible elevar unos centímetros mas siempre y la estructura de la cubierta lo permita y no ocasione dificultades para instalación de las cañerías eléctricas. Se deberá dejar 2 tapas de acceso de 60x60cm en lugares a designar por encargado de Obra. <u>Reparación de piso:</u> se realizara la reparación en los sectores con rajaduras, levantando los mosaicos y rehaciendo el contrapiso reforzando con malla si fuera necesario. Se nivelara en forma completa con mortero de concreto 1:3, para luego realizar la colocación del piso cerámico nuevo cuyas medidas de las piezas tendrán entre 40 y 60cm, serán de alto tránsito, de terminación brillante o satinado y colores entre gris claro, beige o marfil. La terminación se hará con patinado de juntas del color según el cerámico, y con zócalos perimetral del mismo cerámico de una altura de 7cm. <u>Pintura general:</u> La pintura en paredes se realizara con látex profesional interior- exterior dos manos color blanco. La pintura en aberturas se realizara con sintético 3en 1 color blanco o gris hielo dos manos. En la ventanas que se encuentren pintado los vidrios, se realizara la limpieza de las mismas quitando la pintura quedando el vidrio natural, y se realizara el cambio de vidrio tanto en ventanas como puertas si fuera necesario. Finalizado el rubro de pintura se procederá a la instalación de todos los equipos de iluminación del tipo Plafón Hermético Estanco doble- 2x18 para Tubo Led y ventiladores de techo. Sector Museo: <u>Desmantelamiento:</u> en primer término, se realizará las acciones de medidas de seguridad, vallado y cartelería si fuera necesario, luego se iniciará con la desconexión de los diferentes equipamientos, tantos eléctricos como mobiliarios (ventiladores, luminarias, aire acondicionado, pizarrones, etc.) los cuales serán entregados al Departamento de mantenimiento y producción para su resguardo. Reparación de Fisuras y revoques: se procederá a las reparaciones de fisuras, grietas en paredes y revoques retirando todo material con peligro de desprendimientos. En las fisuras se colocaron en forma transversal, llaves del tipo estructural tipo "S" confeccionadas con hierro torsionado Ø 10mm a una profundidad de 5cm y refuerzos en esquinas de paredes en forma de ángulo, las que serán tapadas con mortero de cemento 1:3 y terminadas con revoques fino a la cal. Instalación eléctrica - Internet: la instalación completa de cañerías y accesorios en paredes serán de forma exterior, solo en zona del cielorraso se reutilizara las existentes teniendo en cuenta el esquema de luces y ventiladores según croquis. En caso de que las instalaciones existentes se encuentren en	

Renglón	Especificación Técnica	Imagen
1	buenas condiciones, se podrán reutilizar siempre y cuando cumplan con las normas de seguridad vigentes. Toda la instalación constara con un cable normalizado a tierra, con su jabalina correspondiente. - Las cañerías para Internet se realizarán según indicación del área responsable, quedando a cargo del personal de la institución el cableado. - Se realizará la instalación de un tablero general, el cual constará de un Disyuntor, llave térmica corte general, llaves térmicas para encender luces y ventiladores por sector y llaves para aire acondicionado. En la tapa del tablero deberá estar indicado el esquema de correspondiente para su uso. - La puerta mas alejada al tablero general, contará en su ingreso de un punto de encendido para un aplique, también se deberá tener en cuenta una toma corriente cerca de cada puerta para la instalación de luces de emergencia. <u>Cielorraso Existente:</u> se realizara una reparación general mediante masillado y lijado en juntas, reforzando mediante colocación de nuevos tornillos o cambio de cinta tapa juntas, si fuera necesario. Reparación de piso: se realizara la extracción del todo el piso cerámico existente, reparándose en los sectores con rajaduras, rehaciendo el contrapiso reforzando con malla si fuera necesario. Se nivelara en forma completa con mortero de concreto 1:3, para luego realizar la colocación del piso cerámico nuevo cuyas medidas de las piezas tendrán entre 40 y 60cm, serán de alto tránsito, de terminación brillante o satinado y colores entre gris claro, beige o marfil. La terminación se hará con patinado de juntas del color según el cerámico, y con zócalos perimetral del mismo cerámico de una altura de 7cm. <u>Extracción de Aberturas:</u> Se quitarán la puerta de madera ubicada sobre la pared sur y se colocara otra puerta de aluminio de 0.90cm de ancho, vidriada en la mitad de su parte superior, agrandando el vano existente y terminado con mochetas de concreto de cemento acorde al lugar. <u>Pintura general:</u> La pintura en paredes y cielorraso, se realizara con látex profesional interiorexterior dos manos color blanco. La pintura en aberturas existentes se realizara con sintético 3 en 1 color blanco dos manos. En la ventanas que se encuentren pintados los vidrios, se realizara la limpieza de las mismas quitando la pintura quedando el vidrio natural, y se realizara el cambio de vidrio tanto en ventanas como puertas si fuera necesario. Finalizado el rubro de pintura se procederá a la instalación de todos los equipos de iluminación del tipo Plafón Hermético Estanco doble- 2x18 para Tubo Led y ventiladores de techo.	