

OBRA: “INTERVENCIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE FACHADAS DECANATOS DE LA FACULTAD DE CS AGRARIAS Y CS VETERINARIAS.

INSTITUTO: CAMPUS SGTO. CABRAL – CTES.

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Introducción

El presente documento tiene como finalidad describir de forma general y técnica las acciones que se llevarán a cabo para la restauración del inmueble ubicado en Sargento Cabral 2139, con el objetivo de convertirlo en un edificio histórico debidamente conservado, reconociendo y protegiendo su valor patrimonial, arquitectónico y cultural.

Este proyecto se enmarca dentro del cumplimiento de la normativa vigente en materia de protección del patrimonio histórico, y busca garantizar la preservación de los elementos originales del inmueble, asegurando su transmisión a las futuras generaciones.

2. Objetivo General

El objetivo principal de esta intervención es la restauración integral del edificio, respetando su configuración arquitectónica original, con el propósito de reconocerlo formalmente como edificio histórico y garantizar su conservación, uso y puesta en valor conforme a los principios de intervención en bienes patrimoniales.

3. Justificación

El inmueble objeto de esta intervención posee un alto valor histórico y cultural, siendo representativo de la arquitectura de italianizante, y forma parte del tejido urbano patrimonial del campus.

La falta de mantenimiento en los últimos años ha provocado un deterioro progresivo de sus elementos estructurales, ornamentales y funcionales. Ante ello, se propone una intervención respetuosa, basada en criterios de restauración estructural, reversibilidad y mínima intervención, con el fin de recuperar y conservar su autenticidad y valor patrimonial.

4. Alcance de la Intervención

La intervención contempla las siguientes acciones principales:

- **Reparación de elementos ornamentales** (molduras, revestimientos, marquesinas de acceso, etc.).
- **Reparación de carpinterías** (ventanas, puertas, celosías, etc.).
- **Restauración de pintura exterior** (respetando la carta de colores que propone la Ord. Municipal que corresponde a casco histórico).
- **Intervención en instalaciones** (reordenamiento de instalaciones eléctrica, pluviales, aires acondicionados, etc.) para adecuarlas a normativas actuales sin alterar la esencia del inmueble. Además, incorporar 20 nuevos artefactos de iluminación exteriores para mejorar y realzar la estética del edificio.
- **Paisajismo** (jardines exteriores circundantes) tratamiento paisajístico en los jardines existentes, incorporación de nuevas especies de plantas ornamentales, reordenamiento de vegetación existentes.

Fachada actual



Tonos elegidos para la fachada y sus carpinterías

Paleta de Colores

Ord. N° 4548/08 y Res. Paleta de Colores N° 1493/17

CARPINTERIA y TOLDOS	FACHADA						
PANTONE 11 0608 TCX	PANTONE 7500 PC	PANTONE 479 M	PANTONE 9163 U	PANTONE 9123 U	PANTONE 9243 U	PANTONE 17-0115	PANTONE NEUTRAL BLACK U
PANTONE 479 M	PANTONE 7501 PC	PANTONE 480 M	PANTONE 9585 U	PANTONE 9603 U	PANTONE 9242 U	PANTONE 16-0110	PANTONE COOL GRAY 10U
PANTONE 7503 M	PANTONE 7502 PC	PANTONE 481 M	PANTONE 9583 U	PANTONE 9602 U	PANTONE 9223 U	PANTONE 2134 U	PANTONE COOL GRAY 8U
PANTONE 7532 M	PANTONE 7502 UP	PANTONE 482 M	PANTONE 9582 U	PANTONE 9122 U	PANTONE 9222 U	PANTONE 7450 U	PANTONE COOL GRAY 6U
PANTONE 7518 M	PANTONE 7501 UP	PANTONE 7508 UP	PANTONE 9584 U	PANTONE 9601 U	PANTONE 9226 U	PANTONE 9382 U	PANTONE COOL GRAY 4U
PANTONE BLACK C	PANTONE 7500 UP	PANTONE 7507 UP	PANTONE 9581 U	PANTONE 9600 U	PANTONE 9225 U	PANTONE 7627 UP	PANTONE COOL GRAY 2U
	PANTONE 7499 PC	PANTONE 7506 UP	PANTONE 9580 U	PANTONE 9620 U	PANTONE 9224 U	PANTONE 656 U	PANTONE COOL GRAY 1U

Tono propuesto para los paramentos

Tono propuesto para las carpinterías

Tono propuesto para
los paramentos

Tono propuesto para
las carpinterías



Fachada actual sobre calle Sargento Cabral



Proyecto de Intervención, Restauración y Puesta en Valor de la Fachada (imagen generada con IA)



Opción 1. Iluminación nocturna- Proyecto de Intervención, Restauración y Puesta en Valor de la Fachada (imagen generada con IA)



Opción 2. Iluminación nocturna- Proyecto de Intervención, Restauración y Puesta en Valor de la Fachada (imagen generada con IA)